



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 23.01.2026 nr 7-2.8/2365-1

Meie 13.02.2026 nr 7.1-2/26/20075-7

### **Sinilille kinnistu ehitusprojekti muudatusele kooskõlastuse küsimine**

Pöördute meie poole seoses Harju maakonna Kose valla Kolu küla Sinilille kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 523396) kooskõlastamisega (08.12.2025 nr 7.1-2/25/20075-2). Selgitate, et ehitusloa omaja esitas ehitusprojekti muudatuse, mille kohaselt on riigitee nr 11203 Kolu–Tammiku tee ristumiskoht km 0,577 (leping nr 7.1-1/25/10228-1) ehitusprojektist eemaldatud ning muudetud liiklusskeemi. Juurdepääs kinnistule on kavandatud Kolu teelt (3370682) riigitee nr 11203 Kolu–Tammiku tee km 0,867.

Projekti seletuskirja punktis 4 „Asendiplaaniline lahendus“ ei selgu, kas riigitee nr 11204 Kolu–Habaja tee km 1,547 ristumiskohta kavandatakse kasutada ehitusaegse juurdepääsuna. Samuti ei ole selgitatud, kuidas on lahendatud ehitustranspordi liikumine olukorras, kus erateele on kehtestatud massipiirang 5 t. Nende asjaolude täpsustamine on oluline, et oleks võimalik hinnata kavandatud lahenduse teostatavust ja vastavust nõuetele.

Juhime tähelepanu, et ehitusseadustiku § 8 kohaselt peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Seetõttu on vajalik, et ehitusprojektist nähtuks selgelt ja üheselt, kuidas on tagatud nii liiklejate kui ka ehitustööde teostajate ohutus ning kuidas välditakse võimalikke ohtlikke olukordi ehitustranspordi korraldamisel.

Palume esitatud lahendust täpsustada selliselt, et oleks võimalik veenduda kavandatud liikluskorralduse ja juurdepääsude ohutuses ning vastavuses kehtivatele nõuetele. Pärast täpsustuste saamist oleme valmis ehitusprojekti kooskõlastama ilma kõrvaltingimusega, kui lahendus on selge, vastuoludeta ja ohutuse seisukohalt põhjendatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. SINILILLE\_EP\_AA-3-01\_v04\_seletus
2. SINILILLE\_EP\_AS-4-01\_v04\_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee